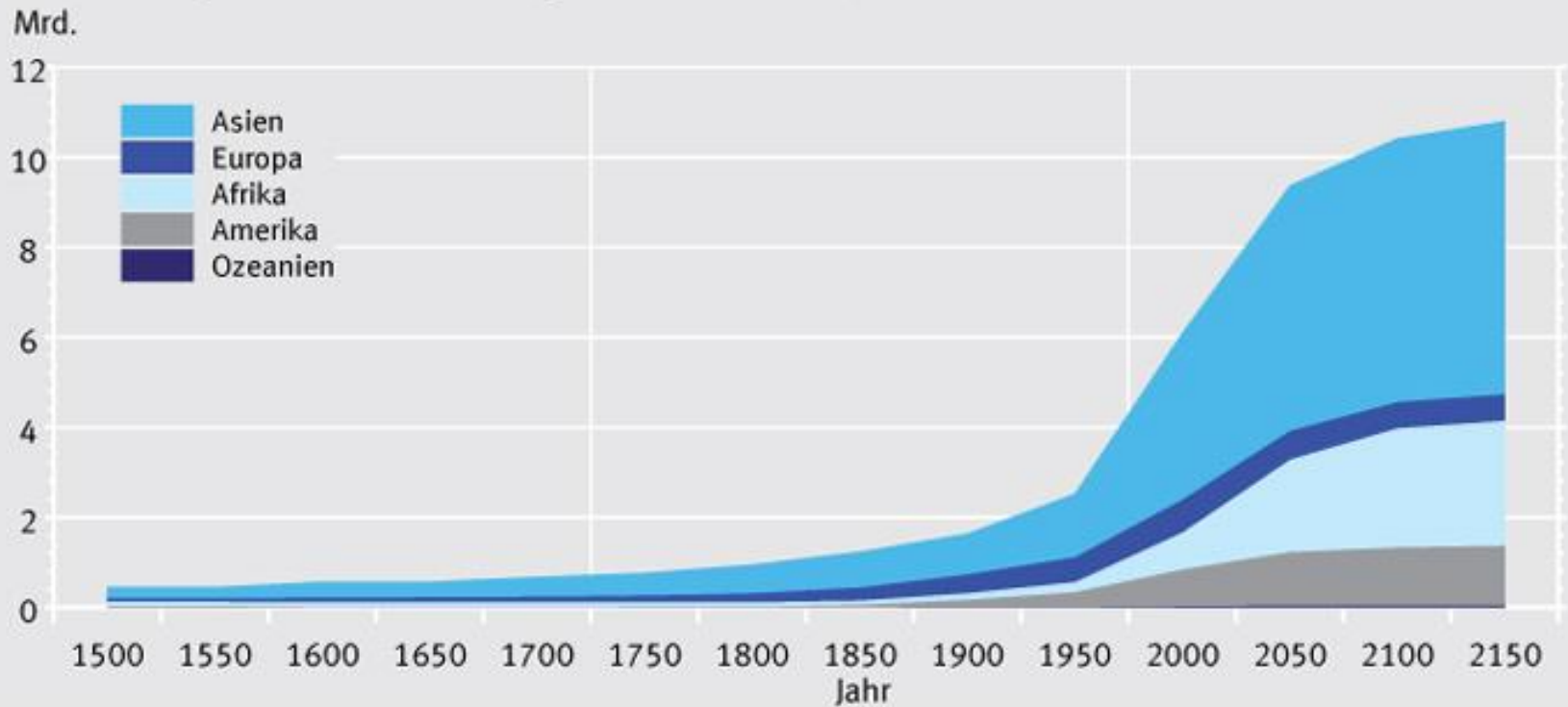


# Nachhaltigkeitszertifizierung nach dem DGNB System

Dipl.-Ing. Attila Takacs

# Nachhaltiges Bauen – Warum ?

Entwicklung der Weltbevölkerung nach Kontinenten, 1500 bis 2150



Datenquelle: UN Population Division, Graphische Darstellung: BiB

## Einwohner in Städten



1900	2 von 10
1990	4 von 10
2010	5 von 10
2030	6 von 10
2050	7 von 10

## Umzug in die Städte

+ 60 Mio. / Jahr  
+ 1.200.000 / Woche  
+165.000 / Tag



## Durchschnittliche Stadt in der Zukunft

2009 – 3,4 Mio.  
2050 – 6,4 Mio.



- Ressourcen schonen
- Lebenszyklusorientiert Planen und bauen
- Planung optimieren
- Nutzerkomfort steigern
- Qualität sichern
- Werte erhalten
- Nachhaltigkeit messen!

## LEED

(Leadership in Energy and  
Environmental Design)



Seit 1998

Zertifizierte Projekte  
Mehr als 12,000

## BREEAM

(Building Research  
Establishment Environmental  
Assessment Methodology)

The BREEAM logo consists of the word "breeam" in a lowercase, rounded, sans-serif font. The letters are a vibrant yellow-green color.

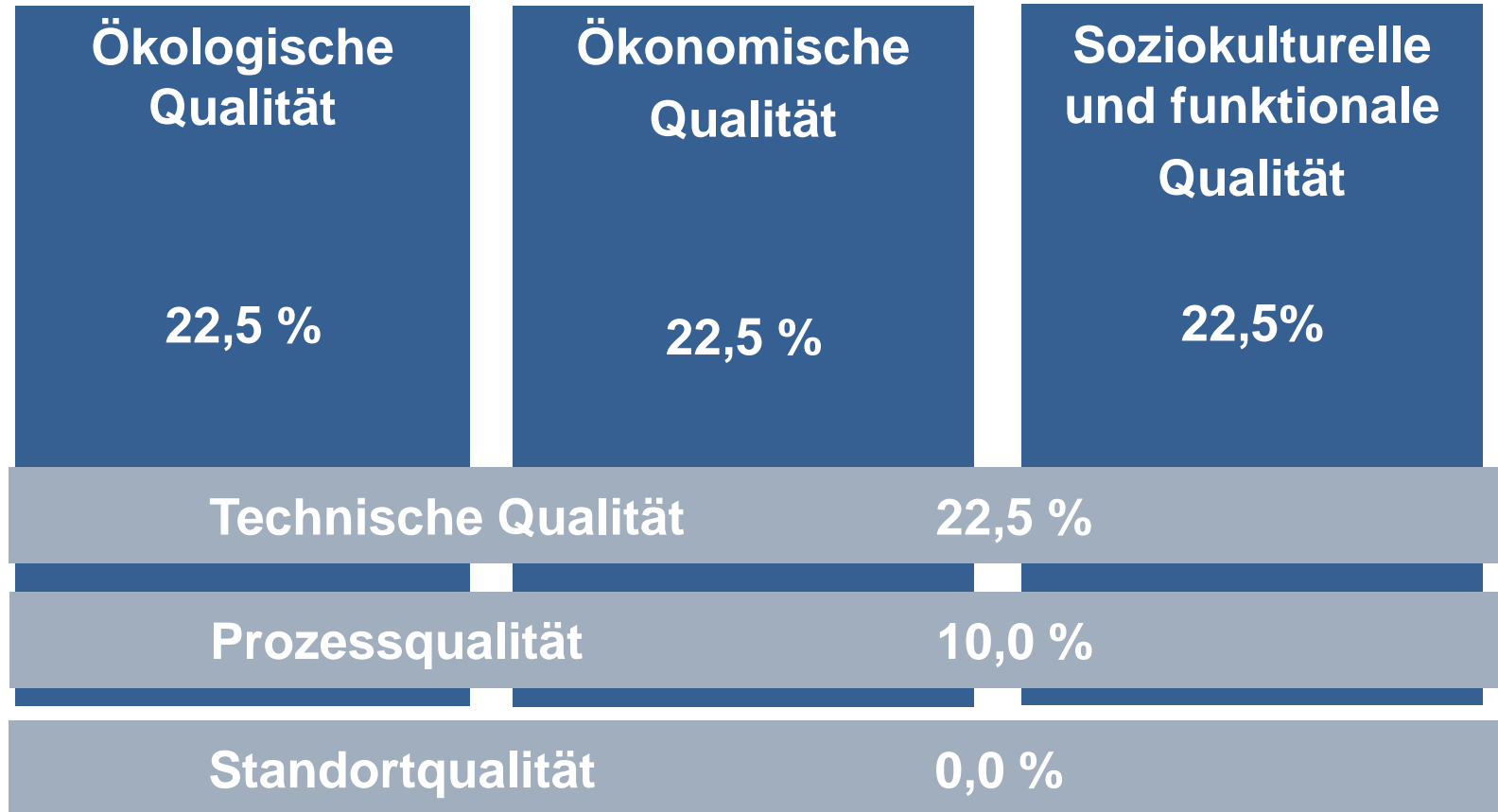
Seit 1990

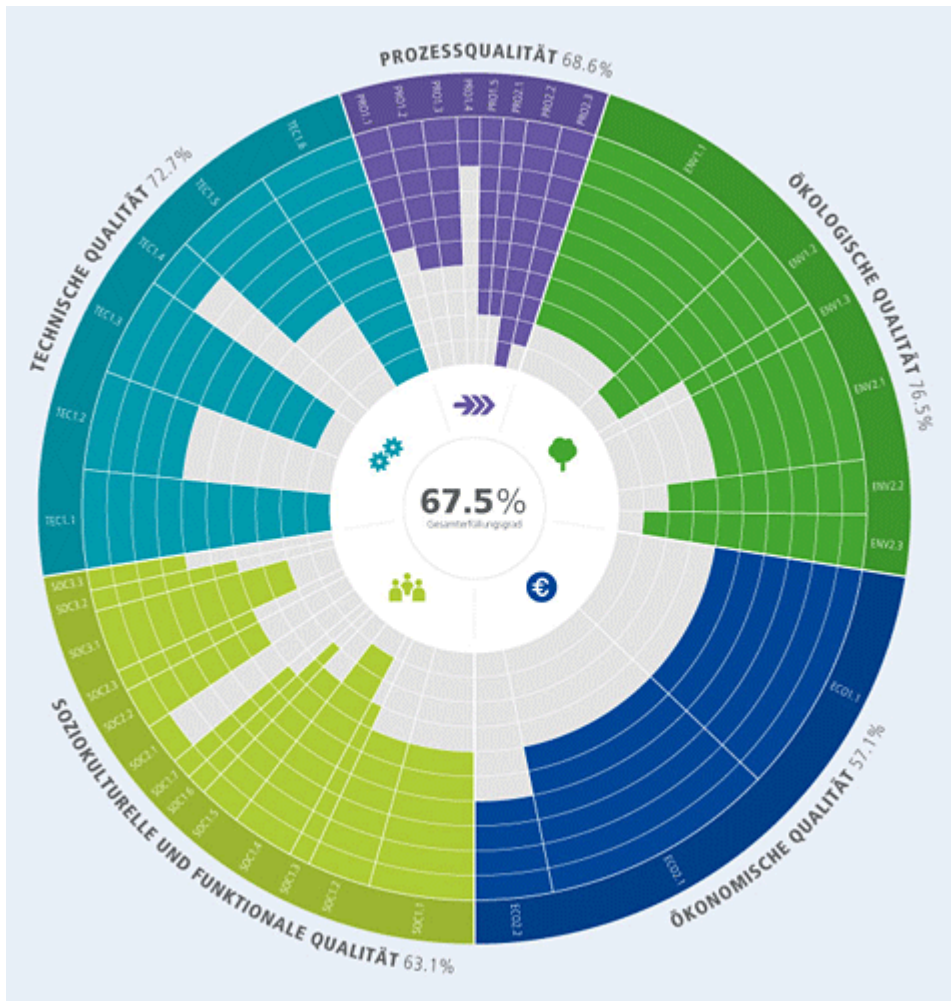
Zertifizierte Projekte  
Mehr als 250,000

## DGNB Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen



Seit 2007  
Zertifizierte Projekte  
Mehr als 280





Ca. 60 Kriterien mit  
jeweils  
unterschiedlicher  
Gewichtung  
+ Standortqualität



- Vorteile für den Bauherrn
  - Höhere Mieten und Verkaufspreise
  - Wertstabilität
  - Niedriges Leerstandsrisiko
  - Planungssicherheit
  - Hohe Gebäudequalität
  - Besseres Image durch ein nachhaltiges Immobilienportfolio
- Win-Win Situation
  - Optimaler Lebenszyklus (Energie, Ressourcen, Emissionen, Betriebskosten)
  - Nutzerkomfort, gesundes Klima, Nutzerzufriedenheit
  - Wettbewerbsfähigkeit
  - Rentabilität, Wertstabilität



Registrierung des Projektes bei der DGNB



Vertragsabschluss DGNB & Antragsteller (Bauherr)




Einreichung der Unterlagen bei der DGNB durch den zuständigen Auditor



Konformitätsprüfung mit 2 Prüfrunden und 2 unabhängige Prüfer



Verifikation der Prüfergebnisse durch den DGNB Zertifizierungsausschuss



Abschließende Ergebnismitteilung an Bauherr und Auditor



Auszeichnung mit dem DGNB Vorzertifikat bzw. dem DGNB Zertifikat  
in Gold, Silber oder Bronze

## **Ökobilanz (LCA)**

**ENV1.1/2.1**

## **Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus (LCC)**

**ECO1.1**

(EnEV-Nachweis)

## **Thermischer Komfort**

**SOC 1.1**

Operative Temperatur Winter / Sommer

Raumluftfeuchte Heizperiode / Kühlperiode

## **Wärme- und feuchteschutztechnische Qualität der Gebäudehülle**

**TEC 1.3**

U-Werte, Wärmebrücken,  
Fugendurchlässigkeit,  
Sonneneintragskennwerte

## **Qualitätssicherung der Bauausführung**

**PRO 2.2**

Blower Door, Thermokamera



## Akustischer Komfort

### SOC 1.3

Nachhallzeitberechnung

## Schallschutz

### TEC 1.2

Baulicher Schallschutz nach DIN 4109

## Immissionsschutz

### TEC 1.7

Schallimmissionsschutz

## Baustelle / Bauprozess

### PRO 2.1

Lärmarme Baustelle

## Qualitätssicherung der Bauausführung

### PRO 2.2

Schallmessungen

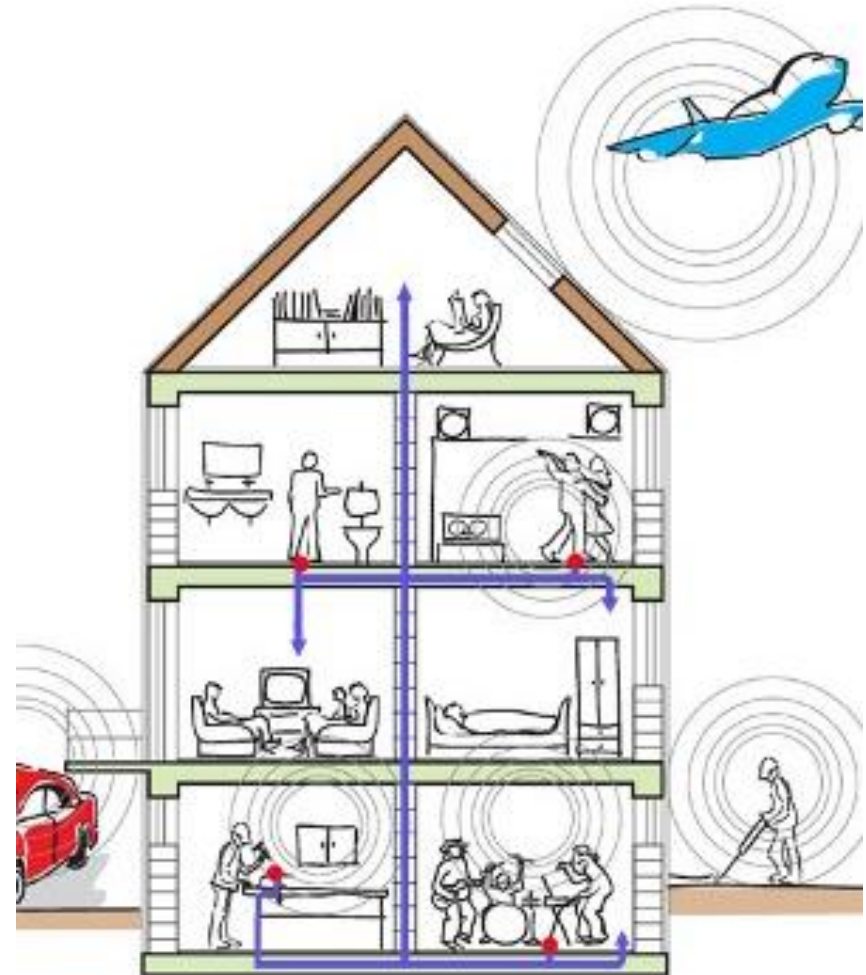
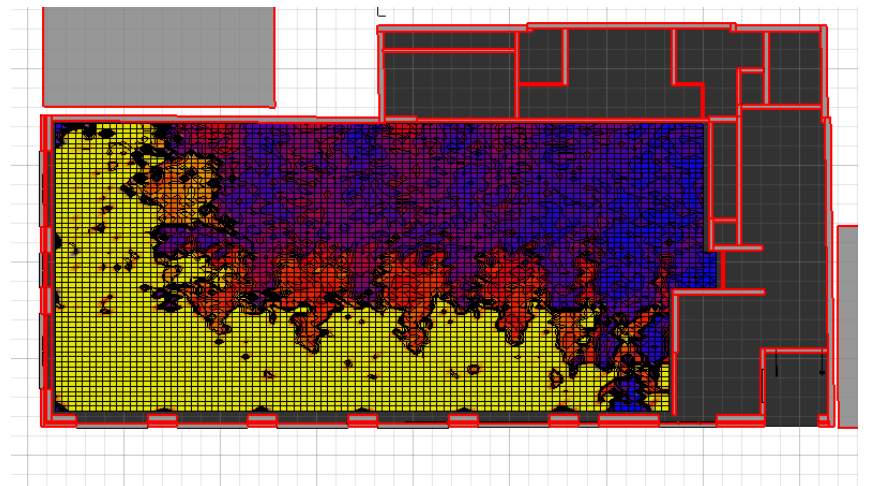
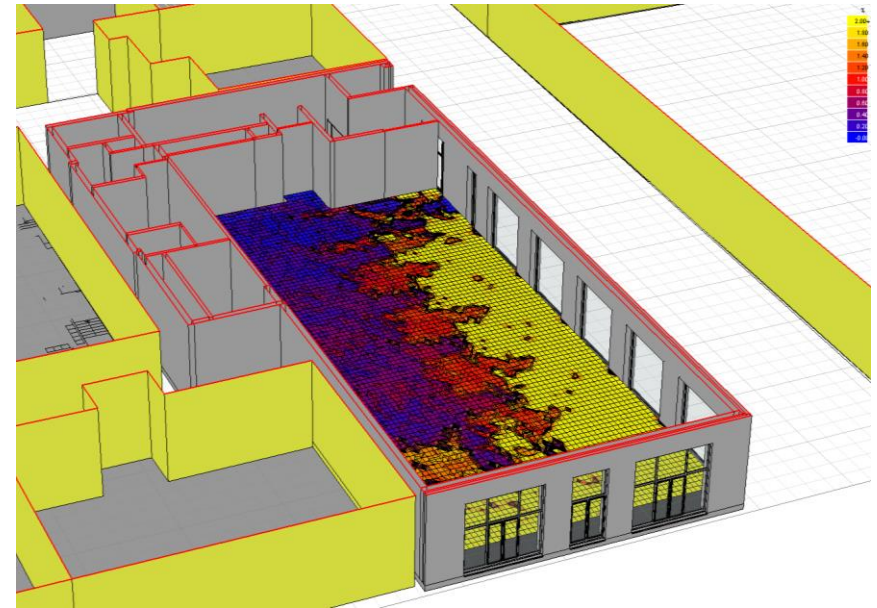
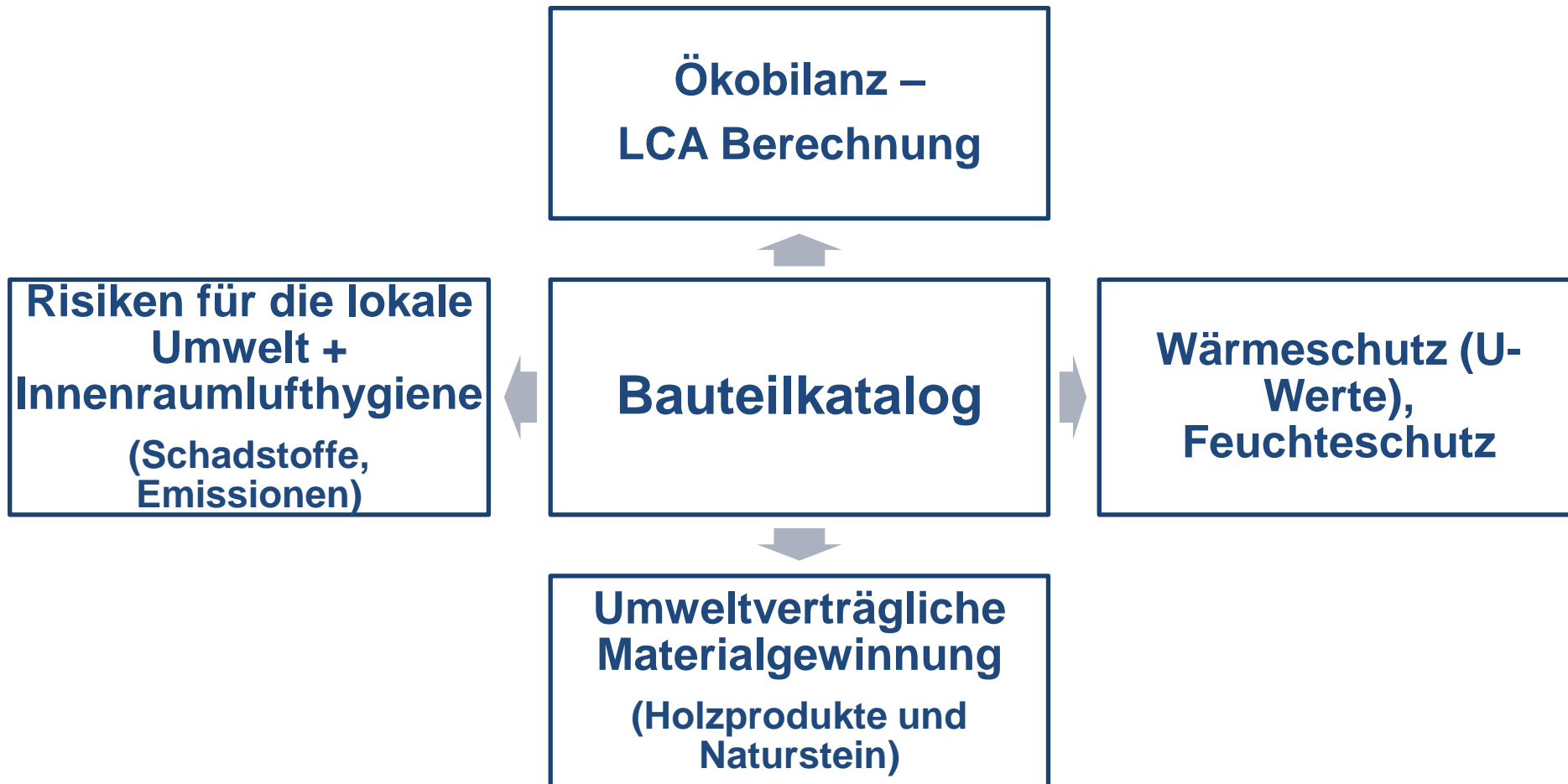


Bild: Bundesverband Kalisandsteinindustrie eV, Hannover, [www.kalisandstein.de](http://www.kalisandstein.de)

- Tageslichtverfügbarkeit  
Gesamtgebäude
- Tageslichtverfügbarkeit  
Ständige Arbeitsplätze
- Sichtverbindung nach  
außen
- Blendfreiheit Tageslicht
- Farbwiedergabe
- Besonnung





**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**